

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От „СИМО ТУР 76“ ООД, ЕИК: 204770566, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Цар Освободител“ № 32, вх. А, ап. 15, тел.: +359 (0)886 112 501; e-mail: temp_proekt@abv.bg

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖА/Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: „Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор № 73626.323.48, местност „Джумаекини“ в землището на гр. Търговище“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА (ОРГАН ИЛИ ОПРАВМОЩЕНО ПО ЗАКОН ТРЕТО ЛИЦЕ):

Име: „СИМО ТУР 76“ ООД, ЕИК: 204770566, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Цар Освободител“ № 32, вх. А, ап. 15, тел.: +359 (0)886 112 501; e-mail: temp_proekt@abv.bg

Пълен пощенски адрес: гр. Търговище, ул. „Цар Освободител“ № 32, вх. А, ап. 15

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел.: +359 (0)886 112 501; e-mail: temp_proekt@abv.bg

Лице за връзка: Синан Ниязимов – Управител на „СИМО ТУР 76“ ООД, ЕИК: 204770566, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Цар Освободител“ № 32, вх. А, ап. 15,

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА

а) Основание за изготвяне на плана, програмата и проекта - нормативен или административен акт:

Разрешение за изработване на проект за устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Изготвянето на подробен устройствен план се извършва по реда на Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от съответния компетентен орган и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание по Чл. 125 от ЗУТ, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

Възложителят е собственик на ПИ 73626.323.48, гр. Търговище съгласно Нотариален акт № 169, том II, рег. 680, дело 385 от 18.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Търговище /Приложение № 3/. Имотът е с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – „Друг вид нива“, II категория, с площ 2951,00 кв. м. За поземления имот няма одобрен Подобен устройствен план. Поземлен имот № 73626.323.48 граничи от юг и изток с ПИ №73626.323.52 (с НТП „Друг вид нива“), от север – с ПИ №73626.323.8 (с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“) и от запад – с ПИ №73626.323.33 (с НТП „Друг вид нива“).

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, за поземлен имот № 73626.323.48 е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото му ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл. 20, ал. 3, т. 1 на Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на Община Търговище, по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно – за изграждане на крайпътни и обслужващи обекти, включително на жилище на собственика. ПУП-ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно приложени становища на ЕРП-Север и ВиК ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73626.323.48 ще се определи застрояване за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална височина до 7,5 м, на два етажа, с устройствени показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище, както следва:

- Плътност на застрояване: $\leq 40\%$
- Кинт: $\leq 0,8$
- Озеленяване: $\geq 50\%$

Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3 м от ПИ № 73626.323.33, на 3 м от ПИ № 73626.323.52 и на 3,5 м от съществуващия водопровод, минаващ през имота.

За ПИ 73626.323.48 е извършен предварителен оглед на място за изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях от Областно пътно управление Търговище и е съставен протокол с изх. №53-00-522/09.07.2026 г., с преценка, че към ПИ 73626.323.48 може да бъде изградена пътна връзка.

Към настоящия момент целта на инвеститора е да се изработи Подобен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.323.48 в землището на гр. Търговище, с който за имота да се определи ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“.

В тази връзка е необходимо Вашето становище относно необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на Подобен устройствен план - План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор № 73626.323.48 по кадастралната карта за землището на гр. Търговище.

За наличието на довеждаща инфраструктура са представени становища от „ВиК“ ООД, гр. Търговище и „Електроразпределение Север“ АД.

След промяна на предназначението на земята, ще бъде изготвен Технически инвестиционен проект, както и ще Ви бъде изпратено Уведомление за инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, в което ще бъдат посочени видовете отпадъци, които се очаква да бъдат образувани по време на строителството, както и РЗП на сградата.

Проект на ПУП-ПЗ е представен в **Приложение № 1**. Задание за изработване на ПУП-ПЗ е представено в **Приложение № 2**.

Вид на устройствения план - **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/** по Чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Скица на поземления имот е представена в **Приложение № 4**.

С Решение № 19 по протокол № 34/ 26.02.2026 г. от редовно заседание на Общински съвет Търговище **/Приложение № 5/** на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на Подобен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.48 в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“, и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 40 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 50 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимум 0,8, като се допуска изграждане на жилище за собственика и за охраната, задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на имота. Застрояването в ПИ № 73626.323.48 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3.0 м от кадастралните му граници, на мин. 3,5 м от съществуващия

водопровод, преминаващ през имота и на мин. 25,0 м от края (ръба) на платното за движение на път 11-74 от Републиканската пътна мрежа.

Към настоящата разработка са приложени копие на становища на съответните експлоатационни дружества /Приложение № 6/.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта:

Подробният устройствен план е безсрочен и е валиден до следващо предвидено изменение.

Етапите по изпълнение на ПУП включват:

- Изготвяне на проект на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 73626.323.48 по КК на гр. Търговище, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „За крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“;
- Одобряване проект на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 73626.323.48 по КК на гр. Търговище, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „За крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“;
- Прилагане на ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 73626.323.48 по КК на гр. Търговище, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „За крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“;

в) Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии), с посочване на съответните области и общини:

Община Търговище е разположена в Североизточна България в източната част на Търговищка област и заема земи от Дунавската равнина в северната си част и от Предбалкана - Преславска планина и Малко Герлово - в южната си част. На север граничи с община Лозница, на североизток с община Хитрино, на изток с общините Шумен, Велики Преслав и Върбица, на юг с Омуртаг, а на запад с общините Антоново и Попово. През Омуртаг и Котел се свързва с Южна България. Разполага със собствено летище, което в момента не се експлоатира.

Територията на общината се характеризира с разнообразен релеф - равнинен, хълмист и нис-копланински. Част от нея, южно и западно от гр. Търговище, обхваща нископланински терени от Преславско-Драгоевската планина (с най-висок връх „Коджакуз“ - 690 м) и Северослонишкия плоскоридов район. Централните и северните части на общината представляват хълмисти равнини и разчленени плата със заоблени форми, просечени на места от дълбоки долове и ровини.

Територията на общината е 688,7 кв. км., което представлява 27% от общата площ на област Търговище и около 5% от територията на Североизточен район (СИР, NUTS 2). Някогашен активен кръстопът и "място за търговия" (Търговище), градът е изправен пред предизвикателството да препотвърди произхода на името си, изпълвайки го с ново съдържание на икономически дейности.



Фигура № 2.в-1. Местоположение на община Търговище

Град Търговище е общински център. Местоположението му е представено на следващата фигура.



Фигура № 2.в-2. Местоположение на гр. Търговище

Обхвата на настоящия проект за ПУП-ПЗ е в рамките на поземлен имот поземлен имот 73626.323.48 по плана на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище.

Съгласно Нотариален акт № 169, том II, рег. 680, дело 385 от 18.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Търговище /Приложение № 3/, Възложителят е собственик на ПИ № 73626.323.48, гр. Търговище, местност „Джумаекини“. Имотът е с площ 2 951 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 2 (втора).

На следващата фигура е представена извадка от кадастралната карта с нанесено местоположението на имота.



Фигура № 2.в-3. Извадка от кадастрална карта на гр. Търговище

Имотът, в който се предлага инвестиционното предложение не попада в границите и не се намира в близост до защитена зона от „Натура 2000“.

В близост до инвестиционното предложение не намират и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се променя достъпа към имота. Запазва се съществуващият подход от местният общински път с трайна настилка граничещ с имота от север.

Предвижда се ново изграждане на техническа инфраструктура. В близост до границите на поземления имот преминават трасета на техническа инфраструктура:

- През поземлен имот с идентификатор 73626.323.48, местност „Джумаекинни“, гр. Търговище преминават два съществуващи водопровода Ø355 ПЕ, на разстояние един от друг около 1 м. Сервитутната ивица на трасето е по 3 м. от двете страни на тези водопроводи. С цел запазване на съществуващия водопровод при евентуално строителството и не нарушаване на ограниченията в сервитута и режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната им зона включва възможността титуляра да извършва строително монтажни дейности за ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението си е необходимо да се осигури необходимото отстояние за безопасна работа при отстраняване на аварии по водопроводите. Горесцитираният имот може да бъде захранен от Ø315ПЕ, нанесен на извадка от ВиК мрежите на гр. Търговище.
- В близост до имота „В и К“ ООД Търговище не поддържа канализационна мрежа. Най-близката точка за присъединяване е улична канализация Ø315PP, намираща се на ул. „Александър Стамболийски“, кв. Вълбел, нанесена на извадка на техническите проводи на В и К мрежите на гр. Търговище.
- Електрозахранването на обекта, следва да се изгради трафопост тип БКТП/МБКТП 20/0,4 kV, 1x1000kVA в имота Ви, на удобно за обслужване място, с лице към улица/път, който да се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV с кабели тип 3xNA2XS(F)2Y-1x185/25 мм², 12/20(24)kV от подходящ съществуващ или новоизправен СР стълб в оста на въздушен електропровод извод „Цветница Търговище“ 20 kV. Доставка и монтаж на подходящо табло на границата на имота, което да се захрани по подходящ начин от табло НН на новоизградения трафопост тип БКТП/МБКТП 20/0,4 kV в имота. От новомонтираното електромерно табло на границата на имота, по подходящ начин да се осъществи захранването на съответните подобекти в зависимост от проектната мощност.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите свине.

На територията на общината са разположени следните защитени зони и защитени територии:

➤ **Природни забележителности**

Природна забележителност „Водопада в м. Боаза“ - код 316 (№ 133) в землището на гр. Търговище [с. Пайдушко]. Обявена е със заповед № 97/13.03.1978 г. за опазване на водопад, образуван от излизаш на повърхността малък приток на р. Врана; ПЗ „Водопада“ също се намира в близост до гл. път Варна-София и е малък водопад, образуващ се от излизаш на скалната повърхност малък подземен приток на р. Врана, с площ от 0,1 ха в ДГФ на ДГС „Търговище“, землище с. Пролаз, Община Търговище.

Природна забележителност „Коня“ - код 317 (№ 395) в землището на гр. Търговище. Обявена е със заповед № 97/13.03.1978 г. за опазване на скално образувание; ПЗ „Коня“ е скално образувание - голина, наподобяващо изображение с форма на кон, намиращо се в близост до гл. път Варна-София, на площ от 0,3 ха в ДГФ на ДГС „Търговище“, землище гр. Търговище.

Природна забележителност „Дервентската пещера“ - код 328 (№ 221), обявена е със заповед № 534/25.09.1978 г. за опазване на пещера. Намира се на склоновете на Преславската планина, дял от Източна Стара планина в Пролазкия пролом с площ 1,0 ха в ДГФ на ДГС „Търговище“, землище с. Пролаз, община Търговище. Пещерата е една от малкото в този край, известна освен с големината си и с богатството на ексцентричните образувания на хелектитите и дендритите, змиевидните извивки на преградите на синтровите езерца с пещерни бисери в тях и масивните сталактити, осеяни с червеникавокафяви до розови и млечнобели кристали. Прилепите са основните видове в пещерната фауна, достигащи десетки броя. Пещерата е местообитание на особен вид малък бръмбар, родственик на вида Светломразец. Дервентската пещера е недостатъчно проучена. Стопанисва се и се охранява от ДГС „Търговище“, под контрола на РИОСВ-Шумен.

➤ **Защитени местности**

Защитена местност „Игликина поляна“ - код 363 (№ 311), обявена със Заповед № РД- 955/25.07.2003г. на МОСВ в землището на гр. Търговище върху територия от 9.2 ха. Обявена е със заповед за прекатегоризация № РД-955/25.07.2003 г. за опазване на естествено находище на растителен вид лечебна иглика, лечебно растение под ограничителен режим на ползване с цел запазване като генетичен фонд на вида и осигуряване естественото му възпроизвеждане. Целогодишно е обект на неорганизиран туризъм, поради красивата природа, съчетание на защитения обект с ограждаща го смесена широколистна гора и близостта с гр. Търговище. Стопанисва се и се охранява от ТП „ДГС Търговище“, под контрола на РИОСВ-Шумен.

Защитена местност „Петка балкан“ - код 367 (№ 674) в землището на с. Братово върху територия от 5.4 ха. Обявена е със заповед № РД-215/05.04.1979 г.; Намира се в м. „Кайрака“ на нелесопригодна площ ДГФ на ДГС „Търговище“, землище гр. Търговище. Обявена като Природна забележителност е със Заповед №448/25.04.1984г. на КОПС с площ 9,2 ха. Със Заповед № РД-955/25.07.2003г. на МОСВ е прекатегоризирана в Защитена местност. Целта за обявяване е защита на естественото находище на лечебна иглика, растителен вид с ограничителен режим на ползване с цел запазване като генетичен фонд на

вида и осигуряване естественото му възпроизвеждане. Целогодишно е обект на неорганизиран туризъм, поради красивата природа, съчетание на защитения обект с ограждаща го смесена широколистна гора и близостта с гр. Търговище. Стопанисва се и се охранява от ДГС „Търговище“, под контрола на РИОСВ-Шумен. Целта за обявяване е за съхранение на вековна церова гора в м. „Бабаконду“ в ДГФ на ДГС „Търговище“, землище с. Братово община Търговище. Стопанисва се и се охранява от ДГС „Търговище“, под контрола на РИОСВ-Шумен.

Защитена местност „Урумово лале“ - код 365 (№ 915), заема каменист, силно варовит стръмен склон от ДГФ на ДГС „Търговище“, землище с. Пайдушко, община Търговище, с площ 12 ха, обявена за Природна забележителност със Заповед №853/10.08.1983г. на КОПС. Прекатегоризирана е в Защитена местност със Заповед № РД-957/25.07.2003г. на МОСВ. Под защита е естествено находище на растителния вид Урумово лале, представен в трите му форми - жълта, пъстра и червена. Последната форма е представена от единични екземпляри. Видът под защита е български ендемит, застрашен от изчезване и включен в „Червената книга“ на България. Стопанисва се и се охранява от ДГС „Търговище“, под контрола на РИОСВ-Шумен.

Защитени вековни дървета „Идиризова кория“ - 6 групи от общо 27 вековни дървета - летен и зимен дъб, чер и бяла топола в землищата на селата Александрово, Дългач, Преселец и Пробуда.

Защитена местност „Божур поляна“ - обявена със Заповед №РД-315/30.05.2006г. на МОСВ в землищата на с. Вардун и с. Стража, община Търговище с цел опазване находище на червен божур, лечебна иглика. Естественото находище заема площ от 18,07ха в ДГФ на ДГС „Търговище“, местността „Парка“. Стопанисва се и се охранява от ДГС „Търговище“, под контрола на РИОСВ-Шумен.

➤ **Защитени зони в екологична мрежа Натура 2000**

Защитени зони по директивата за птиците

Защитена зона „Овчарово“ BG0002093 (№ 1185) за опазване на дивите птици по Директива 2009/147/ЕС - одобрена със Заповед № РД-844/17.12.2008 г. на МОСВ. Общата площ на зоната от 1 478 ха., изцяло на територията на община Търговище, обхваща землищата на гр. Търговище и селата Копрец, Кралево, Овчарово, Преселец, Пролаз, Руец, Стража, Търновец и Черковна. Предмет на опазване в зоната са застрашения вид от международно значение ливаден дърдавец и още три други застрашени видове.

Защитените зони за опазване на природните местообитания

Защитена зона „Преславска планина“ BG0000421 (№ 1228) за опазване на природните местообитания по Директива 92/43/ЕЕС - одобрена с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. Общата площ на зоната е 14 060.01 ха., от които 9 200.7 ха са в територията на община Търговище, като засягат землищата на гр. Търговище и на селата Вардун, Копрец, Кралево, Овмарово, Преселец, Пролаз, Руец, Стража, Търновца и Черковна. Обявена е за опазване на 14 вида местообитания - 9 вида гори (92 % от територията на зоната): алувиални, панонски, мизийски, балкано-панонски и евро-сибирски и 4 вида тревни и храстови съобщества и една неблагоустроена пещера. Предмет на опазване са и 24 вида птици по приложение № 1 на Директива № 79/409/ЕЕС, 36 вида мигриращи птици, невключени в

приложението, 6 вида бозайници, 14 вида земноводни и влечуги, 4 вида риби, 2 вида безгръбначни и 76 други значими растителни и животински видове.

Защитена зона „Марина дупка“ BG0000589 (№ 1167) за опазване на природните местообитания по Директива 92/43/ЕЕС - одобрена с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. Общата площ на зоната е 1.0 ха и е разположена изцяло на територията на землището на с. Пайдушко. Представлява неблагоприятно структурирана пещера и е обявена за опазване на 9 вида прилепи.

Защитена зона „Островче“ BG0000173 (№ 1207) за опазване на природните местообитания по Директива 92/43/ЕЕС - одобрена с Решение на МС № 611/16.10.2007 г. Общата площ на зоната е 6 749.19 ха, от които 843.14 ха са в територията на община Търговище, като обхващат землищата на селата Кръшно, Маково и Миладиновци. Обявена е за опазване на 10 вида местообитания - 7 вида гори (92 % от територията на зоната): алувиални, панонски, мизийски, балкано-панонски и евро-сибирски и 3 вида тревни и храстови съобщества. Предмет на опазване са и 16 вида птици по приложение № 1 на Директива № 79/409/ЕЕС, 21 вида мигриращи птици, невключени в приложението 1 4 вида бозайници, 6 вида земноводни и влечуги 2 вида риби, 8 вида безгръбначни и 76 други значими растителни и животински видове.

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.323.48 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (*ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.*) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (*ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.*). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (*обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.*), намираща се на отстояние повече от 3 290 м. от ПУП-ПЗ.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на повърхностно водно тяло с код и наименование BG2KA800R1131 „I участък: р. Врана от гр. Търговище до вливане на р. Керизбунар (Андере); II участък: р. Сива (Лиляк) до вливане в р. Врана; I“.

Подземните водни тела в обхвата на засегнатата територия са определени като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 1 от ЗВ с код BG2G00000Q004, BG2DGW000K1HB037 и BG2DGW000J3K1040.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие

в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до еутрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

За предотвратяване на допълнителна еутрофикация и подобряване на състоянието на водоприемник, който е обявен за чувствителна зона, отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители, които се заустват в него следва да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна еутрофикация и се цели подобряване в неговото състояние, в съответствие с Наредба № 6/09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- всички водни обекти във водосбора на Черно море.

Съгласно информацията в ПУРБ 2022 – 2027 на БДЧР, приет с Решение № 921/31.12.2024 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение попада

в рамките на чувствителна зона BGCSARI05 „Водосборен басейн на р. Камчия“. Разположената в близост р. Врана е част от водосбора на р. Камчия.



Фигура № 2.г-1. Чувствителни зони

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр.87/ 2000 г.), със Заповед №РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

битово водоснабдяване. Същите остават на значително отстояние от имота и той не попада в обхвата на зони I, II и III на СОЗ.

д) Основни цели на плана/програмата

Съгласно Нотариален акт № 169, том II, рег. 680, дело 385 от 18.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Търговище /**Приложение № 3**/, Възложителят е собственик на ПИ № 73626.323.48, гр. Търговище, местност „Джумаекини“. Имотът е с площ 2 951 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 2 (втора).

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот 73626.3 23.48 е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл. 20, ал. 3, т.1 на ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилище за собственика ПУП - ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура,

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.323.48 да се определи застрояване за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална височина до 7,5 м на два етажа с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: < 40%
- Кинт: < 0,8 Озеленяване: > 50%,

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3 м от п.и.73626.323.33, на 3 м от п.и.73626.323.52 и на 3,5м от съществуващия водопровод минаващ през имота.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Реализирането на ПУП ще се осъществи само със средства на инвеститора.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Подобният устройствен план по чл. 128, ал. 3 се одобрява със заповед на кмета на общината в 14-дневен срок след приемането на проекта от общинския експертен съвет. Съгласно чл. 130 от ЗУТ, заповедта за одобряване на ПУП по чл. 128, ал. 3 се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Гражданския

процесуален кодекс. В 14-дневен срок от съобщението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

Срокове по изпълнение на ПУП-ПЗ включват следните проектни срокове:

- Изготвяне на предложение за ПУП-ПЗ – извършено;
- Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ – септември 2026 г.
- Одобряване на проект на ПУП-ПЗ – октомври 2026 г.

Етапи на изработване съгласно чл. 126, ал. 4 от ЗУТ - еднофазно /окончателен проект/.

Изготвянето на ПУП-ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОРГАНА, ОТГОВОРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА

Орган за прилагане на плана – Кметът и главния архитект на Община Търговище.

4. ОРГАН ЗА ПРИЕМАНЕ/ОДОБРЯВАНЕ/УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА

Орган за одобряване на плана – Общински съвет към Община Търговище.

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е РИОСВ-Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ-Шумен.

5. (НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ПОПЪЛВАНЕ)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Приложение:

А. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 8А, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ:

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, с Решение № 15 по Протокол №12/29.08.2024 г., Общински съвет Търговище разрешава да се изработи ПУП-ПЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.48 в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ и следните устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище:

Плътност на застрояване (Пзастр.) – максимум 40%, озеленена площ (Позел.) – минимум 50%, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Бъдещото застрояване в проектен ПИ № 73626.323.48 се определя свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от ПИ №73626.323.34 и поземлен имот с проектен идентификатор ПИ №73626.323.116 (образуван от ПИ № 73626.323.48), на минимум 3,5 м от оста на съществуващ в проектния имот водопровод Ф300Е.

Проектният имот ПИ73626.323.48 граничи от юг и запад с проектен ПИ №73626.323.116 (НТП Друг вид нива), от север със селскостопански, горски ведомствен път ПИ 73626.323.8 и от изток с ПИ №73626.323.34 (НТП Друг вид нива).

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата на ЕРП „Север“ и ВиК ООД, гр. Търговище.

Предвижда се ново изграждане на техническа инфраструктура. В близост до границите на поземления имот преминават трасета на техническа инфраструктура:

- През поземлен имот с идентификатор 73626.323.48, местност „Джумаекинни“, гр. Търговище преминават два съществуващи водопровода Ø355 ПЕ, на разстояние един от друг около 1 м. Сервитутната ивица на трасето е по 3 м. от двете страни на тези водопроводи. С цел запазване на съществуващия водопровод при евентуално строителството и не нарушаване на ограниченията в сервитута и режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната им зона включва възможността титуляра да извършва строително монтажни дейности за ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението си е необходимо да се осигури необходимото отстояние за безопасна работа при отстраняване на аварии по водопроводите. Горесцитираният имот може да бъде захранен от Ø315ПЕ, нанесен на извадка от ВиК мрежите на гр. Търговище.

- В близост до имота „В и К“ ООД Търговище не поддържа канализационна мрежа. Най-близката точка за присъединяване е улична канализация 0315PP, намираща се на ул. „Александър Стамболийски“, кв. Вълбел, нанесена на извадка на техническите проводни на В и К мрежите на гр. Търговище.
- Електрозахранването на обекта, следва да се изгради трафопост тип БКТП/МКБТП 20/0,4 kV, 1x1000kVA в имота Ви, на удобно за обслужване място, с лице към улица/път, който да се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV с кабели тип 3xNA2XS(F)2Y-1x185/25 мм², 12/20(24)kV от подходящ съществуващ или новоизправен СР стълб в оста на въздушен електропровод извод „Цветница Търговище“ 20 kV. Доставка и монтаж на подходящо табло на границата на имота, което да се захрани по подходящ начин от табло НН на новоизградения трафопост тип БКТП/МКБТП 20/0,4 kV в имота. От новомонтираното електромерно табло на границата на имота, по подходящ начин да се осъществи захранването на съответните подобекти в зависимост от проектната мощност.

След промяна на предназначението на земята, ще бъдат изготвени Техническо задание и инвестиционен проект, както и ще Ви бъде изпратено Уведомление за инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, в което ще бъдат посочени видовете отпадъци, които се очаква да бъдат образувани по време на строителството, както и РЗП на сградата.

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;

- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подобните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

По смисъла на Закона за устройство на територията общите устройствени планове (ОУП) дават основата за териториално устройство на общината. Съответно в пряка йерархична връзка с тях са подобните устройствени планове, които определят конкретния начин на ползване на съответните територии, за които се отнасят.

В конкретният случай, за реализиране на инвестиционната инициатива на Възложителя се изисква разработването на ПУП-ПЗ, който следва да е в съответствие с устройствената зона съгласно действащ ОУП.

Съгласно Нотариален акт № 169, том II, рег. 680, дело 385 от 18.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Търговище /**Приложение № 3**/, Възложителят е собственик на ПИ № 73626.323.48, гр. Търговище, местност „Джумаекини“. Имотът е с площ 2 951 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 2 (втора).

Проект на ПУП-ПЗ е представен в **Приложение № 1**. Задание за изработване на ПУП-ПЗ е представено в **Приложение № 2**.

Вид на устройствения план - **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ по Чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ**. Скица на поземления имот е представена в **Приложение № 4**.

С Решение № 19 по протокол № 34/ 26.02.2026 г. от редовно заседание на Общински съвет Търговище /**Приложение № 5**/ на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на Подобен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.48 в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“, и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 40 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 50 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимум 0,8, като се допуска изграждане на жилище за собственика и за охраната, задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на имота. Застрояването в ПИ № 73626.323.48 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3.0 м от кадастралните му граници, на мин. 3,5 м от съществуващия водопровод, преминаващ през имота и на мин. 25,0 м от края (ръба) на платното за движение на път 11-74 от Републиканската пътна мрежа.

Към настоящата разработка са приложени копие на становища на съответните експлоатационни дружества /Приложение № 6/.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Районът на и около имота, предмет на ПУП-ПЗ, е с добро качество на околната среда, поради липса на значими източници на замърсяване и сравнително ниска антропогенна натовареност.

Не са установени екологични проблеми в района, в т.ч. такива от значение за ПУП-ПЗ.

С проекта на ПУП - ПЗ се предвижда смяна на предназначението на имот частна собственост на Възложителя.

Със значително влияние върху подходите в регионалното и пространственото планиране са климатичните фактори - глобалното затопляне, природните бедствия, рисковите територии и зони. Тези промени, заемащи важно място във всички европейски документи, са дали отражение и върху разработваните концепции и стратегии за пространствено планиране на държавите в ЕС, върху управлението на водите, земята и природните ценности.

Адаптирането на подходите и планирането на регионалното и пространствено развитие към глобалното затопляне на климата ще осигури запазването на екологичния комфорт в урбанизираните територии и намаляването на рисковете от природни бедствия, класифицирани в Стратегията за редукция на риска на Обединените нации като хидроложки, метеорологични, геофизични и биологични природни явления и бедствия.

При изготвянето на ПУП-ПЗ е изцяло застъпен принципа за устойчиво развитие.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Устройството на терена и териториалното развитие на урбанизираните територии е основание за съвместяване с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на екологията.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имота, при което:

- ще се възпрепятства използване на територия предназначена и благоприятна за подобен вид дейност;
- ще бъде възпрепятствано развитието на част от обслужваща зона на града, която е с добри дадености и налична инфраструктура.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с реализирането на плана не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- имотът е собственост на Възложителя;
- до цитирания имот има изградена техническа инфраструктура.

2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА:

Целта на инвестицията е изграждане в експлоатация на сграден фонд за предоставяне на съвременни обслужващи и жилищни дейности, използвайки отличните качества на средата. Предвижданията за ново строителство ще могат да бъдат осъществени след промяна предназначението на територията.

Необходимостта от изготвянето и прилагането на плана възниква във връзка с предвидено бъдещо ползване на имота.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА:

Предвижданията на ПУП имат за основна цел да балансират обществените и частните интереси в инвестиционния процес, да определят възможностите за използване на ПИ и застрояването им при спазване на изискванията за опазване на околната среда и съхранение на природните и културните ресурси.

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с:

- ОУП на Община Търговище – предвижданията на ОУП съответстват с проекта на ПУП-ПЗ.

В конкретният случай, за реализиране на инвестиционната инициатива на Възложителя се изисква разработването на ПУП-ПЗ, който следва да е в съответствие с устройствената зона съгласно действащ ОУП.

Проекта на Плана за застрояване е в съответствие с действащия Общ устройствен план на община (ОУПО) Търговище. За ОУПО е проведена процедура по екологична оценка, приключила със Становище по екологична оценка № ШУ-1-1/2015 г. на директора на РИОСВ-Шумен, която също е съобразена при дефиниране на намеренията на Възложителя за усвояване на имота.

Във връзка с реализирането на бъдещо инвестиционно предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

С проекта за изменение на действащ ПУП - ПЗ се предвижда смяна на предназначението на имот частна собственост.

Целта на инвестицията е изграждане в експлоатация на сграден фонд за предоставяне на съвременни обслужващи и жилищни дейности, използвайки отличните качества на средата. Предвижданията за ново строителство ще могат да бъдат осъществени след промяна предназначението на територията. Необходимостта от изготвянето и прилагането на плана възниква във връзка с предвидено бъдещо ползване на имота.

Вероятността от последици за засегнатото пространство (засегнатия имот) са незначителни. Основа за това заключение предоставя факта, че въпреки предназначението на имота (зеделска територия) в непосредствена близост до него са разположени съществуващи сгради и инфраструктура, която се ползва по предназначението, предмет на настоящия план.

Планът за застрояване и регулация сам по себе си не може да се кумулира със съществуваща дейност т.к. той определя единствено параметри и вид на възможно застрояване и не притежава потенциал за въздействия, каквито са факт при инвестиционни предложения.

От дейността, свързана с ПУП-ПЗ, се предполага да бъдат засегнати следните компоненти на околната среда и фактори, влияещи върху нея:

- Атмосферен въздух – източници на неорганизиран емисии в етапа на СМР;
- Отпадъчни води – от площадката ще се изпускат количества битово-фекални отпадъчни води;
- Отпадъци – ще се извършват процеси, в резултат на които ще се формират строителни отпадъци;
- Шум – в етапа на СМР ще се експлоатират източници на шум.

Кумулиране на ПУП-ПЗ и ОУП не се предполага т.к. те са относими за една и съща територия. Не се усвояват нови площи.

Пространствено развитие на засегнатата от ПУП-ПЗ територия не се предвижда.

Продължителност на въздействието на плана – безсрочно.

Честота на последиците – същите са факт и към момента с действащия ПУП-ПЗ.

Характеристиката (съществуващо състояние на околната среда към момента) на пространството, в което се реализира и е възможно за окаже въздействие ПУП-ПЗ, в т.ч. при отчитане на вероятност, продължителност, честота и обратимост на последиците, са разгледани по компоненти и фактори на средата:

Климат и изменение на климата

Състояние към момента

Имотът на ПУП-ПЗ по своите климатични фактори (атмосферна циркулация, радиационни и физико-географски условия) принадлежи към Европейско - континенталната климатична област, климатична подобласт – Умерено -континентална, Източен климатичен район на Дунавската хълмиста равнина.

Различията в релефа, ландшафта и промишлеността както и разположението спрямо пунктовете на измерване определят достоверността на данните за климатичните и метеорологични фактори, която е напълно достатъчна за целите на представената информация.

В разглеждания район зимата е сравнително мека, пролетта хладна, лятото горещо, а есента продължителна и топла.

Територията не е класифицирана като „гореща точка“ по отношение замърсяването на атмосферния въздух. В сайта на Националния Институт по Метеорология и Хидрология, БАН - <http://www.meteo.bg/>, не са представени данни за замърсяването на района с азотен и серен диоксид, въглероден оксид, прах и др. Районът в който попада обекта не е обременен с емисии на вредни вещества тъй като освен разглеждания обект в близост няма сериозни промишлени замърсители освен животновъдни обекти.

Замърсяването на въздуха в района основно се дължи на три вида източници - източници с промишлен характер; отоплителни битови инсталации; транспортни източници. По влияние и значимост за района най-голямо значение са емитерите на вредни вещества от битовото отопление. Постоянно е въздействието за сметка на промишлените източници и транспортния поток, а с по-слабо, предимно сезонно е влиянието на битовото отопление. Влиянието на организирани източници е многократно по-ниско от въздействието на неорганизираните.

Статистическите данните извеждат азотния диоксид, азотния оксид и фините прахови частици като характерни целогодишни замърсители на атмосферния въздух в района. Замърсяването със серния диоксид показва изразената сезонна динамика и го прави характерен замърсител на въздушната среда през студените месеци на годината. Въглеродният оксид не е характерен замърсител на атмосферния въздух. Аналогични са тенденциите в замърсяването на атмосферния въздух с озон. Най-голямо внимание трябва да се обърне на замърсяването на атмосферния въздух с емисии на прах.

Замърсяването с емисии от линейни източници общо взето е сезонно и по-тежко през топлия период (по-голям брой движещи се автомобили и влакове, по-малки скорости на вятъра и по-висок процент тихо време).

Територията на Община Търговище се характеризира с типичен умерено континентален климат. Тъй като се намира в периферната част на източния климатичен район на Дунавската равнина, климатичната характеристика се влияе от множество фактори: температура на въздуха, относителна влажност, скорост и роза на ветровете, валежи, слънчева радиация и др. Информация за стойностите на всеки един от тези фактори е отразена в посочените по-долу таблици.

Таблица № 4.а-1. Средногодишни стойности на температурата

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
-1.1	1.0	4.4	10.7	15.6	19.4	22.0	21.6	17.4	12.0	6.8	1.8	11.0

Средната годишна температура на въздуха е 11.0 °C. Най-студен месец в годината е януари с изчислителна температура -17 °C, а най-топъл м. юли с абсолютен максимум + 39 °C. Средногодишната максимална температура на въздуха е 16.9° C, а минималната 5.9° C, което разкрива умерено континенталната специфика на района.

Таблица № 4.а-2. Относителна влажност

Зима	Пролет	Лято	Есен	Годишна
134	154	180	129	598

Валежите допринасят за попадане и разпространение на замърсителите от въздуха в почвите, повърхностните и плитките подпочвени води. Средногодишно валежите за района са около 550 - 600 mm.

Мъглите оказват неблагоприятно влияние при разпространението на замърсителите по въздуха, т.к. възпрепятстват ефективното разсейване. Мъглите привличат посредством дифузия частиците на замърсяващите вещества и по този начин завишават концентрациите им.

Слънчевото греење и радиация също имат съществено значение при подпомагане (увеличаване) или възпрепятстване (понижаване) на ефекта от вредното въздействие на замърсителите. Тези фактори косвено влияят върху способността на въздуха да разсейва и разгражда замърсителите, както и върху устойчивостта на атмосферата.

Вятърът е метеорологичен фактор с най-силно значение за разпространението на прахови газообразните замърсители, изхвърляни в атмосферния въздух. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятъра, а ако той е устойчив по посока -замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока.

Характерът на разсейването и преноса на замърсители съществено се влияе от скоростта на вятъра, като най -неблагоприятни са ветровете със скорост 0 до 1.0 m/s. За района на общината са характерни средни месечни скорости над 1.9 m/s.

Таблица № 4.а-3. Средна скорост на вятъра по посоки m/ s през годината

Посока	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
N	4.5	4.6	4.9	4.2	4	3.9	3.6	3.4	3.9	3.8	4.3	4.4	4.1
NE	3.7	3.8	4.4	3.7	3.5	3.3	3.2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.5
E	2.5	3	3.4	3.3	3.4	2.6	2.4	2.6	2.6	2.9	3.1	2.4	2.9
SE	2.6	3.2	3.4	3.5	3.7	2.6	2.4	2.5	2.6	3	3	2.9	3.0
S	3.2	4.1	3.8	3.7	3.1	2.5	2.7	2.6	2.5	3.2	3.2	4	3.2
SW	4.1	4.7	4.7	4.4	4	3.8	3.9	4.2	3.5	4	4.1	4	4.1
W	6.3	7.4	6.4	6.2	5.6	5.6	5.9	5.4	5.4	5.3	6	5.7	5.9
NW	4.7	5.9	4.9	4.9	4.3	5	4.4	4.2	4.7	4.2	4.6	4.2	4.7

Таблица № 4.а-4. Честота на вятъра по посоки и случай на „тихо“ време.

По сока	I	II	III	IV	V	VI	VII	III	IX	X	XI	XII	Год.
N	18.7	16.9	16.6	12.8	13.8	14.7	16.6	12.7	16.8	15.3	15.3	18.7	15.7
NE	10.3	11.5	12.9	11.1	11.1	9.9	10.3	12.1	13.3	15.3	12.9	10.4	11.8
E	6.2	6.4	9.7	10	9.6	9.2	8.1	11	9.8	8.6	8.5	5.9	8.5
SE	7.7	8.5	12.3	17.5	18	15.1	12.2	14.7	13	10	12.7	8.8	12.5
S	8.7	9	8.9	12.9	13	12	9.4	9.9	11.8	11.2	12.8	9.5	10.8
SW	7.9	8.4	7.5	8	7.7	9.4	9	7.3	8	9.8	7.7	8.4	8.3
W	23.5	23.8	18.7	15.8	14.8	18.8	19.7	18.8	14.3	16.7	16.9	21.3	18.6
NW	17.3	15.6	13.4	11.7	11.9	10.7	14.8	13.5	13.1	13.2	13.4	17	13.8
Тихо	27.4	25.5	24.7	29.1	29	32.8	32.5	34	36.2	37.6	30.5	32.8	31.0

Таблица № 4.а-5. Честота на силните ветрове по посока [%]

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
9.5	4.2	0.7	1.6	5.1	8.1	54.1	16.8

Характерът на разсейването и преноса на замърсители съществено зависи от скоростта на вятъра. За района на община Търговище преобладаващите западни ветрове през зимния сезон са със средна скорост 6.7 m/s, а през летния сезон - 4.1 m/s. т.е. те способстват за бързото разсейване на замърсители от ниски източници.

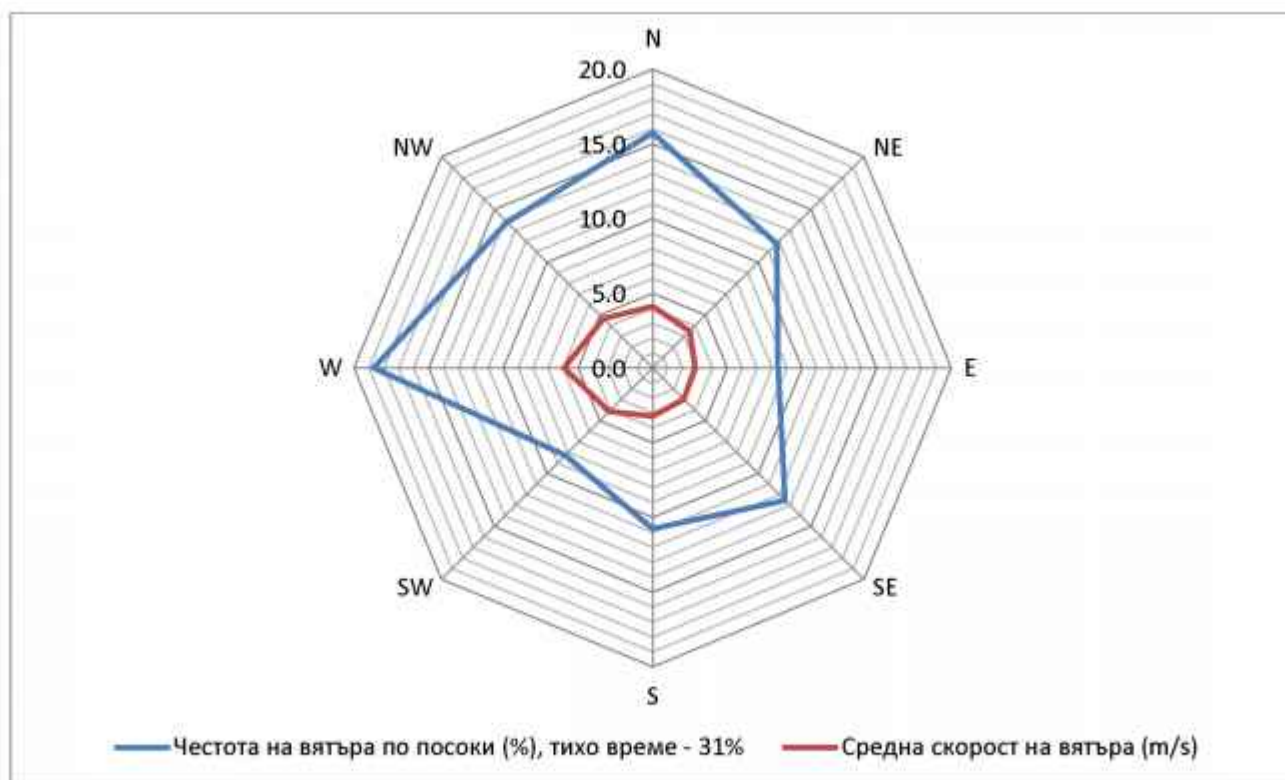
Най-неблагоприятни скорости на вятъра до 1 m/s определят т. нар. „тихо“ време, което за проучваната територия има проявления 31,0 % в годината, през студения период на годината надхвърля 40 %.

Таблица № 4.а-6. Данни за розата на ветровете

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Тихо време
Скорост [м/с]	4.1	3.5	2.9	3.0	3.2	4.1	5.9	4.7	0
Честота [%]	15.7	11.8	8.6	12.5	10.8	8.3	18.6	13.7	31,0

На база предоставените данни е получена следната роза на ветровете валидна за територията на Община Търговище, респективно за разглежданата площадка.

Фигура № 4.а-1. Роза на ветровете.



Районът попада в област, където условия за разсейване на атмосферните замърсители не са добри. Само източните и югозападните ветрове са под 10 %, останалите са с почти еднакви проценти (над 10 %), като с най-голяма вероятност са ветровете от запад – в 18.6 % от случаите.

Най-силни са ветровете от запад (5.9 m/s), а най-слаби са от изток (2.9 m/s).

За разглеждания район атмосферата се характеризира с определена устойчивост, тихото време е около 30 %, което отговаря на класове "А" и "В" на устойчивост според Pasquill – Gifford. По-рядко през годината устойчивостта на атмосферата може да се определи като "безразлична" (клас "D") или "неустойчива" (клас "E").

Характеристика на последиците от реализация на ПУП-ПЗ

Строителството и експлоатацията на обслужващ обект и жилищна площ не е свързано с отрицателно въздействие върху климата.

Въздействието е нулево.

Качество на атмосферния въздух

Състояние към момента

За контрол на показателите характеризиращи качеството на атмосферния въздух в гр. „Качество на атмосферния въздух“ е състоянието на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работните места, определено от състава и съотношението на

естествените му съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход, дефинирано в допълнителните разпоредби на Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45 от 28.05.1996г., ...изм. ДВ, бр. 58 от 26.07.2016г.).

Съгласно „Доклад за състоянието на околната среда през 2023 година“ на РИОСВ, гр. Шумен, контролът на основните показатели, характеризиращи КАВ в региона се осъществява от пунктовете за мониторинг, разположени на територията на РИОСВ, а именно:

За контрол на показателите, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в гр. Шумен, като част от националната система за мониторинг, работи автоматична измервателна станция (АИС). Съгласно класификацията на пунктовете за мониторинг АИС Шумен е градски фонов пункт (ГФ), с обхват 100 м – 2 км.

В изпълнение на утвърден график за работата на МАС през 2023 г. са извършени измервания за определяне качеството на атмосферния въздух по контролираните параметри в гр. Търговище от мобилна станция на РЛ - Варна към ИАОС, гр. София. Продължителността на контрола е 51 денонощия и обхваща основните показатели, характеризиращи качеството на атмосферния въздух /O₃, CO, SO₂, NO, NO₂, ФПЧ10/. Съгласно резултатите отразени в Протоколите от изпитване не са отчетени превишения на допустимите норми за контролираните показатели. АИС - Шумен е регистрирала 4 превишения на средноденонощната норма (СДН - 50 µg/m³) единствено по показател ФПЧ10.

Характеристика на последиците от реализация на ПУП-ПЗ

Строителството и експлоатацията на обслужващ обект и жилищна площ не е свързано с отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Не се предвижда експлоатация на точкови източници на емисии или източници на дифузни емисии.

Въздействието е нулево.

Води

Състояние към момента

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ попада в териториалния обхват на Черноморски район за управление на водите. Описанието на характеристиката и състоянието на водните тела е направена съгласно действащия към момента План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Черноморски район за периода 2022-2027 г.

- Повърхностни води

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на повърхностни водни обекти. Територията на имота на ПУП-ПЗ не засяга водни течения.

- Подземни води

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на подземни водни обекти.

- Риск от наводнения

Имотите не попадат в обхвата на район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), както по Плана за управление на риска от наводнения (ПУРИ) в Черноморски район за периода 2022-2027 г.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с използване на води от повърхностни или подземни водни обекти, нито със заустване на отпадъчни води във водни обекти.

За етапа на строителството ще се осигури бутилирана питейна вода за строителните работници и химически тоалетни.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към канализационната система на гр. Търговище.

Въздействието е нулево. Не се очаква въздействие върху водите.

Земни недра и минерално разнообразие

Състояние към момента

В регионален аспект централната и североизточната част на община Търговище попадат в Мизийската платформа, а южната ѝ част е заета от Източния Предбалкан. Литостратиграфският разрез на приповърхностната геоложка среда в обсега на тези структури включва горноюрски и долнокредни седименти от разреза на Тичанската, Каспичанската, Разградската Горнооряховската и Романската свита, покрити на места от кватернерни образувания.

Тичанската и/или Каспичанската свита, заедно с залягащите под тях Чернооковска и Дриновска свита, формират „малм-валанжския карбонатен комплекс“ с дебелина 600^900 m, изграден от окарстени и напукани варовици, доломитизирани варовици и доломити.

Разградската свита изгражда приповърхностната зона от напукани и окарстени варовици, на места глинести варовици и мергели с дебелина 70^250 m. По склоновете на речно-овражната мрежа се разкрива на повърхността, в обсега на речните тераси се припокрива от алувиални образувания, а по вододелните терени - от еолични образувания

Горнооряховската свита, която повсеместно се разкрива на повърхността, е изградена от мергели с тънки прослойки от пясъчници.

Романската свита е представена от разкриващи се на повърхността пясъчници с прослойки от мергели.

Кватернерът включва алувиални, еолично-алувиално-делувиални и еолични образувания.

Еоличните образувания се отнасят към лъсовия комплекс, изграден предимно от глинест лъс с дебелина до 5-10 m. Еолично-алувиално-делувиални и еолични образувания са представени от глинест лъс и лъсовидни глини.

Алувиалните образувания от чакъли, пясъци и глини изграждат русловите и заливните тераси на реките Врана, Камчия, Русенски Лом и техните притоци.

От физико-геоложки процеси и явления съществено развитие на територията на община Търговище имат ерозионно-аккумуляционните, гравитационните и карстовите процеси и явления.

Ерозионно-аккумуляционните процеси и явления са способствали развитието на площна и линейна ерозия. Техен резултат е съвременния хълмист релеф на разглеждания район с развитата речно-овражната мрежа и алувиалните образувания.

Карстовите процеси и явления са развити в долнокредните карбонатни седименти и в малм-валанжския карбонатен комплекс. В разкритията на долнокредните варовици са установени предимно дребни карстови форми - от кари, карстови уширени пукнатини, ходове, празнини с различна степен на свързаност помежду си. В малм-валанжския карбонатен комплекс са развити различни погребани каверни, канали, пукнатини и пр.

Според „Карта на инженерно-геоложки типове масиви от лъсовата формация в Северна България“ в М1: 300 000 (Стоилов Кр., 1982), спорадичното покритие от еолично-алувиално- делувиални и еолични образувания представлява масив без пропадъчна зона, пропадане в който не настъпва и в активната зона от товара на фундаментите или друг външен товар. Гравитационните процеси и явления включват сипеи, срутища и свлачища.

Срутищата и сипенте се проявяват в ограничени стръмни склонови участъци, изградени от силно напукани скали.

Според „Карта на свлачищата“, изготвената от „Г еозащита Плевен“ и Справка на „Г еозащита Плевен“ ЕООД за характеристиката и прогнозата за пораженията от регистрираните свлачища в община Търговище към 18.11.2014 г., на територията на община Търговище са регистрирани 20 свлачища, от които 18 са периодически активни и две свлачища са стабилизирани. Наличната информация за тях е отразена по-долу, в таблица №14.

Територията на България спада към опасните земетръсни зони на Земята. Страната ни се намира в централната част на Балканския полуостров, който е най-активен възел в Европа от Алпо-Хималайския земетръсен пояс. Земетръсната активност на територията на страната е една от най-ярките изяви на съвременната геодинамика по нашите земи. Дълбочинните разломи и свързаното с тях блоково строене на земната кора са играли важна роля в геоложкото ни развитие. Редица разломи показват и съвременна активност. От началото на плиоцена цялата страна е обект на интензивни вертикални тектонски движения, главно с позитивен знак, комбинирани и със съответни хоризонтални движения.

Установено е, че сеизмичната опасност в България, в това число и в района на община Търговище, се определя главно от сеизмичните източници, идентифицирани на територията на страната, групирани в географски определените основни сеизмични зони: Шабленска, Провадийска, Горнооряховска, Софийска, Маришка и Струмска (Кресненска) и с източник

Вранча (Румъния). Относително по-слабо е влиянието на сеизмичните източници Мраморно море (Турция) и Ксанти (Гърция).

Най-силните земетресения в близост до община Търговище са проявени в Горна Оряховица на 10 януари 1908г., 14 април 1909г. и 14 юни 1913г. с магнитуд 7,0, в Разград на 17 март 1942г. с магнитуд 7,0, в Попово на 07 декември 1986г. с магнитуд 5,7 и в Стражица на 27 февруари с магнитуд 5,1.

Съгласно „Наредба №РД-02-20-2 от 27 януари 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ и картата на сътресяемостта за периоди 1000 г. към тази карта територията на община Търговище попада в следните сеизмични райони:

- първи район от VIII сеизмична степен - охваща централната и западната част на общината;
- втори район от VII сеизмична степен - охваща изток-югоизточната част на общината (селата Макариополско, Мировец, Пресяк, Буйново, Твърдинци, Буховци, Ловец, Острец, Осен, Надарево, Дългач, Певец, Кraleво, Вардун, Черковна, Копрец, Търновца, Преселец, Драгановец).

Проектирането на сгради, съоръжения, комуникации и други обекти следва да се осъществява със сеизмичен коефициент $K_s = 0,15$ в района от VIII сеизмична степен и $K_s = 0,10$ в района от VII сеизмична степен.

Територията на община Търговище се характеризира с разнообразни инженерно-геоложки условия, обусловени от геолого-тектонският строеж, наличието на подземни води и водоизточници на минерални води и различните физико-механични, филтрационни и миграционни свойства на множество литостратиграфски единици, изграждащи приповърхностната геоложката среда. По отношение на условията за изпълнение на строителна дейност се диференцират различни литоложки разновидности (строителни почви), които се класифицират като земни и скални почви, както следва:

Строителни почви с кватернерна възраст: алувиални, еолично-алувиално-делувиални и еолични образувания. Категория на изкопните работи - земна. По табл. 1 към чл. 7 на Наредба № РД-02-20-2/ 27.01.2012 г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони и Еврокод 8 (БДС EN-1998-1/NA) тези литоложките разновидности според почвеният профил се отнасят към земна основа тип D (брой на ударите за проникване на стандартен динамичен пенетрометър на дълбочина 30 cm $N_{spt30} < 15$), тип C ($N_{spt30} -15+50$) и тип E - почвени профили, изградени от пластове C или D и с мощност 5 m до 20 m, лежащи върху корава основа с $V_{s30} > 800$ m/s;

Строителни почви с долнокредна възраст: варовици, мергели, глинести варовици, пясъчници и др. Категория на изкопни работи - скална. По табл. 1 към чл. 7 на Наредба № РД-02-20-2/ 27.01.2012 г и Еврокод 8 (БДС EN-1998-1/NA) тези литоложките разновидности според почвеният профил се отнасят към земна основа тип A - скала или други скални образувания с $V_{s30} > 800$ m/s.

На общинската територия са локализирани промишлени находища от скални материали, глинест мергел и червена глина. Варовици, пясъчници и мергели има в землищата на гр. Търговище и селата Стража, Кraleво, Лиляк, Пролаз, Цветница. В районите на гр.

Търговище, с. Александрово и с. Пробуда има запаси от 1,8 млн. куб.м глинест мергел, подходящ за производство на тухли и керамика.

За района на имота, предмет на ПУП-ПЗ не са установени ерозионни процеси. Също така липсват активни свлачищни процеси.

На територията на имота и в близост до него няма доказани запаси на подземни природни богатства.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

По време на строителството на обекта ще се работи на малка дълбочина, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху земните недра.

Етапът на експлоатация не е свързан с въздействие върху компонента.

Дейностите не са свързани с добив или разработване на находища на подземни богатства.

Почви и земеползване

Състояние към момента

Община Търговище е разположена в Източна Дунавска равнина, като включва части от Източен Предбалкан и нископланинските масиви на Преславска планина. Наблюдава се съчетание от равнинно-платовидно-хълмист до нископланински релеф, с карстови форми и асиметрични долини. Разнообразната надморска височина, сравнително сухият континентален климат и общо взето сухолюбивата тревна растителност представляват основните фактори, спомогнали за формирането и разпространението на разнообразно почвено покритие.

Северните и централните части на общинската територия (Търговищкото поле) са преобладаващо заети от излужени, слабоизлужени, типични и карбонатни черноземи. Мощността на почвения профил е 60-80 см., а само на хумусния слой - 20-25 см. Воднофизичните им характеристики осигуряват сравнително лека обработка и високо естествено плодородие. Количеството на хумуса в тези почви е средно до голямо, като в еднометровия почвен пласт то се движи от 220-320 т/ха. Характерно за тези почви е разпаращаването на повърхностния пласт при засушаване, както и не добрият въздушен режим. Положителните им характеристики са свързани с високата им влагемкост и добра осигуреност с хранителни вещества.

Западните платовидни и южните части (Преславска планина) са заети от сиви горски почви. В териториите с по-голяма надморска височина профилът е плитък и ограничава възможностите за отглеждане на селскостопански култури. Подходящи са за пасища и горскоплодни храсти, а след изпълнение на мелиоративни мероприятия - и за лозя. С по-ограничено разпространение в северната част, включително в леглата на реките, се срещат алувиални и смесени алувиално-делувиални почви. Те са с добри характеристики, подходящи за отглеждане на зеленчукови и овощни насаждения, ягоди, царевица и др. В областта Герлово почвите са преобладаващо силно излужени и оподзолени черноземи и тъмносиви горски.

Най-слабо представени са т.нар. “акумулативни” почвени типове, каквито са алувиалните и алувиално-ливадните. Те са развити основно по заливните и ниските надзаливни тераси на реките и по-малките и притоци. Те се отличават с добър физикомеханичен състав и са подходящи за отглеждане на зеленчуци.

Като природен ресурс, почвите са един от важните фактори за развитие на основния отрасъл на аграрния сектор-растениевъдството. Те благоприятстват развитието на зърно-производството и частично на зеленчукопроизводството. Този природен ресурс се използва ефективно и подпомага развитието на икономиката на общината.

От деградационните процеси, засягащи почвите в общината, най-съществен за екологичното състояние на района е ерозията, чието развитие е в степен, изискваща провеждане на конкретни противоерозионни мерки и действия. Орографските особености на територията благоприятстват проява на водна ерозия. Ерозираните площи, равнини, свлачища и сипеи са разположени на стръмните и много стръмни терени. Констатирани са ерозионни процеси на площ 12 хил. декара земи в горски територии. Общо за района тези процеси са овладени и имат затихващи функции.

Почвите в района на ПУП-ПЗ са средно излужени карбонатни черноземи. Имотът не е ползван за земеделски нужди. Почвите са в добро състояние.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

По отношение на почвите - Въздействието върху почвите е с ниска степен предвид факта, че сградите не са с висок процент ЗП.

Експлоатацията на обслужващ обект не е свързана с отделяне на замърсители в почвите.

По отношение на земеползването - въздействието е незначително, тъй като имотите са определени като такива с съгласно ОУП - преотреждането на имотите за обслужваща зона не е свързано с допълнителни негативни въздействия върху околната среда и здравето на хората в общината, спрямо оцененото въздействие за ОУПО на Търговище в рамките на процедурата му по екологична оценка.

Ландшафт

Състояние към момента

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, се характеризират с смесен ландшафт. В района няма изцяло съхранен първичен/естествен ландшафт. Съседните имоти са изцяло с характерен урбанизиран (градски) ландшафт.

Според степента на устойчивост се отнася към ландшафти с относителна устойчивост - урбанизирани територии, а по степен на антропогенна трансформация - високо антропогенно трансформиран.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

Реализирането на ПУП-ПЗ няма да предизвика съществени изменения във вътрешната структура и функционирането на ландшафта, които да предизвикат допълнителни нарушения в екологичното равновесие.

Въздействието върху ландшафта може да се раздели на две фази:

- при строителството — по време на строителните работи ландшафтът ще бъде запазен т.к. СМР предвиждат изграждане на нови сгради в непосредствена близост до съществуващи сгради.
- по време на експлоатацията - основното въздействие е върху видимата естетическа среда.

В периодите на двата етапа въздействието ще е нулево.

Растителност, животински свят, защитени зони и защитени територии

Състояние към момента

Според геоботаническото райониране на Р България (проф. Ив. Бондев и колектив, 1997 г.), община Търговище попада в Европейска широколистна горска област, Илирийска (Балканска) провинция, Котленско-Преславски окръг, Герлово-Сланнишки район.

В общинската територия преобладават мезофитни и ксеромезофитни горски екосистеми с преимуществено участие на мизийски бук, габър, горун, сребролиста липа. В по-ниските райони доминират смесени ксеротермни гори от балгун и цер, а в доловете на северни изложения има единични или групи дървета и малки горички от мизийски бук.

В по-голямата си част растителността има сравнително стар произход. В Преславска планина са се запазили реликтните видове конски кестен и див рожков. Разпространени са видове български и балкански ендемити-урумово лале, румелийска звъника, прашникова асинеума и др.

Сравнително голямо е присъствието на степни флорни елементи, в по-сухите участъци и в разредените гори, както и вторично възникнали тревни ценози. От храстите са разпространени дрян, глог, шипка, люляк, драка и др., а от тревните видове - къпина, ягода, коприва, житни треви, млечка. От лечебните растения с най-голямо най-разпространени са видове бял равнец, жълт кантарион, мащерка, коприва, хвош, живовлек, маточина, слез и др.

Съгласно зоогеографско райониране, община Търговище попада в два зоогеографски района на Евросибирската подобласт - Дунавски район и Старопланински район (за югоизточната част от общинската територия), поради което представителите на фауната са евросибирски и европейски елементи.

Гръбначната фауна (Vertebrata), която е най-добре проучена и чийто природозащитен статус у нас е най-добре регламентиран, в района на проучваната територия е представена предимно от различни видове бозайници, земноводни, влечуги, характерни за тази част от България.

Най-характерни представители на безгръбначните са бръмбар-гъсеничар, бръмбар-носорог, голям дъбов сечко, майски бръмбар, пеперуда педомерка, пеперуда гъботворка, многоножки и др.

В конкретния имот от влечугите е възможно присъствието на ливадния гущер, от бозайниците - на къртицата, полската и домашната мишка, заека. От птиците характерни за такива местообитания са търсеци храна видове като бял щъркел, качулата чучулига, кос, сива врана, сврака, сойка. В границите на имотите няма гнезда.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

Предполагаемото въздействие върху растителността може да се раздели на две фази:

- при строителството – въздействието ще бъде нулево поради липса на констатирани конкретни видове в района на имота.
- по време на експлоатацията – въздействието е нулево.

Културно, архитектурно, историческо и археологическо наследство

Състояние към момента

В границите на имота не са регистрирани културни ценности, като и няма видими следи от археологически ценности.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

Не се очаква въздействие, като в случай че по време на строителството се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство, дейността се спира и съгласно чл.160, ал.2 се прилага разпоредбата на чл.72 от същия закон.

Материални активи

Състояние към момента

Като материален актив за конкретния имот се разглежда земята - тя няма стойност за собственика към момента, тъй като не се използва.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

По отношение на предвидената обслужваща база и жилищна площ, въздействието като цяло ще бъде положително, тъй като възложителят ще вложи значителни средства за реализиране на обекта, като направените инвестиции могат да бъдат отнесени като за дълготрайни материални активи с екологично предназначение.

Вредни физични фактори - шум, вибрации и лъчения

Състояние към момента

Към настоящия момент в рамките на имота не се експлоатират източници на вредни физични фактори.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

- Шум

Дейността по време на строителството обхваща ремонт и реконструкция на съществуващи сгради.

Източници на шум в околната среда ще бъдат използваната стандартна строителна техника. Нивата на шума, излъчван от основните предвидени машини и съоръжения са в границите: багер - 80 ч- 91 dBA, челен товарач - 78 ч- 82 dBA, автокран - 92 dBA, товарни автомобили - 80 ч- 90 dBA.

Очакваното еквивалентно ниво на шум в непосредствена близост до работещата техника е около 85 dBA, съответно на въздействието на шума ще са подложени единствено работещите по време на строителството, като същите задължително ще са снабдени с лични предпазни средства - антифони.

Въздействието ще е временно, незначително и ограничено основно в рамките на имотите.

Оборудването и работата по време на експлоатацията на обекта няма да бъдат източник на наднормен шум, както за площадката на обекта, така и за близките населени места – крайни квартали на гр. Търговище, както и за най-близките обекти.

- Вибрации

По време на строителството на локални вибрации ще бъдат изложени строителните работници, използващи механизирани строителна техника.

По време на експлоатация функционирването на обекта не е свързано с въздействие на вибрации.

- Лъчения

Строителството на обекта не е свързано с въздействие на лъчения.

По време на експлоатацията не се очаква експлоатация на източници на лъчения.

Отпадъци

Състояние към момента

Към настоящия момент в рамките на имота не се експлоатират източници на отпадъци.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

На територията на разглеждания имот към момента не се генерират отпадъци, нито има изградени обекти, които да подлежат на разрушаване. Вида и количествата на образуваните строителни отпадъци при ремонтните дейности ще бъдат определени с изготвянето на инвестиционен проект, част „ПУСО“. На фаза проект на ПУП-ПЗ не могат да бъдат определени данни за вида и количествата на СМР и формираните в следствие строителни отпадъци.

Експлоатацията на обслужващ обект и жилищна площ не е свързана с формиране на производствени или опасни отпадъци. ще се формират единствено смесени битови отпадъци, които ще се управляват от общинското сметосъбиране.

Здравно-хигиенни аспекти на средата

Състояние към момента

Имотът, обект на ПУП-ПЗ е извън регулационните граници на селищата от община Търговище - първите жилищни сгради на града отстоят на около 280 м в източна посока.

Характеристика на последиците от реализацията на ПУП-ПЗ

Здравните рискови фактори от предвидената инвестиция - изграждане на обслужващ обект и жилищна площ, се разглеждат за работещите, населението и околните обекти по време на реализацията и експлоатацията на обекта.

По време на строителството:

Главните рискови фактори за здравето на работниците, заети със строежа на обекта, са:

- Неблагоприятен микроклимат — Работата ще се извършва предимно на открито с риск от неблагоприятен температурен микроклимат на работното място.
- Повишени нива на шум - Въпреки, че неблагоприятния здравен ефект на шума ще е върху ограничен брой работници и в относително изолиран район, не бива да се допуска по време на строителството извършване на строителни работи и превоз на материали и техника през почивни дни и вечерни часове.
- Поради сравнително ниските фонов шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето еквивалентни шумови стойности.
- Наднормени нива на общи вибрации. На локални вибрации ще бъдат изложени строителните работници, използващи механизирани строителна техника.
- Прах - Наднормените прахови нива са рисков фактор за развитието на професионална прахова патология. Тези прахови емисии са неорганизиран и ще зависят до голяма степен от добрата организация на трудовия процес. Положителна даденост е чистотата на атмосферния въздух в района и благоприятните условия на вятъра, което ще минимизира въздействието.
- Емисии на вредни вещества от ДВГ на използваната строителна и транспортна техника - основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа

Рискове за здравето на живущите в най-близките жилищни сгради по време на строежа на обекта не се очакват, поради характера на строителните дейности/не са свързани с мащабни строителни обекти и извършването им само при дневен работен режим.

По време на експлоатацията:

Обслужващите и жилищни обекти предполагат положителен ефект върху човешкото здраве. Те са свързани с подобряване на общото здравно състояние на организма.

Вида на въздействието на дейностите е представено по отделно по компоненти в табличен вид в следващата матрица.

Таблица № 4.а)-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при прилагането на плана/програмата

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.1. Върху въздуха	Очаква се	Засегнатият имот	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	-
1.2. Върху водите	Повърхностни води - Очаква се	ПСОВ на гр. Търговище	Отрицателно (в рамките на утвърдените количествени параметри)	непряко	ниска	периодично	дълготрайно	не	Въздействието е вече оценено при оценяване за утвърденето на ПСОВ-Търговище
	Подземни води - Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	
1.3. Върху почвата	Очаква се	Засегнатият имот	отрицателно	пряко	ниска	еднократно	дълготрайно	не	-
1.4. Върху земните недра	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.5. Върху ландшафта	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.6. Върху минералното разнообразие	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.7. Върху биологичното разнообразие	Не се очаква върху флората	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху фауната	не	не	не	не	не	не	не	-
	Не се очаква върху ЗТ	не	не	не	не	не	не	не	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
1.8. Върху материалното и културното наследство	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.9. Върху персонала	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	Спазване на
1.10. Върху населението	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.11. От генериране на отпадъци	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.12. От рискови енергийни източници	Не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.13. Върху материалните активи	Очаква се	дружеството	положително	пряко	средна	постоянно	дълготрайно	не	-
1.14. От генетично модифицирани организми	не се очаква	не	не	не	не	не	не	не	-
1.15. Дискомфорт	Очаква се	Засегнатият имот	отрицателно	пряко	ниска	периодично	краткотрайно	не	-

б) кумулативните въздействия:

Планът за застрояване и регулация сам по себе си не може да се кумулира със съществуваща дейност т.к. той определя единствено параметри и вид на възможно застрояване и не притежава потенциал за въздействия, каквито са факт при инвестиционни предложения. Освен това към настоящия момент сградите не се използват т.е. няма съществуваща дейност.

На база на общите характеристики на процеса е извършена оценка на възможните въздействия и потенциални кумулативни такива в резултат от общото въздействие на инвестиционното предложение, свързано с разглеждания план, и съществуващата дейност на площадката и в териториите, попадащи в обхвата на въздействие.

От дейността, свързана с ПУП-ПЗ, се предполага да бъдат засегнати следните компоненти на околната среда и фактори, влияещи върху нея:

- Атмосферен въздух – източници на неорганизиран емисии в етапа на СМР;
- Отпадъчни води – от площадката ще се изпускат количества битово-фекални отпадъчни води;
- Отпадъци – ще се извършват процеси, в резултат на които ще се формират строителни отпадъци;
- Шум – в етапа на СМР ще се експлоатират източници на шум.

Кумулиране на ПУП-ПЗ и ОУП не се предполага т.к. те са относими за една и съща територия. Не се усвояват нови площи.

Кумулирането на плана с други планове, програми и инвестиционни предложения е представено по отделно по компоненти в табличен вид в Таблица № 4.а)-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при прилагането на плана/програмата.

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на площадката и в района на гр. Търговище, Община Търговище, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително.

в) трансграничното въздействие:

Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие.

г) рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

Съгласно §1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, „Обекти, подлежащи на здравна

защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдых и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Реализирането на ПУП-ПЗ не предполага рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии. Планът е в съответствие с предвижданията на Общ устройствен план на Община Търговище.

Не се очаква реализацията на плана да има негативно влияние върху здравето на хората, тези които го посещават или пребивават в близост. Най-близките жилищни сгради на гр. Търговище са на разстояние около 360 м в посока изток от имота.



Фиг. № 5.д-1. Отстояние на площадката спрямо зони за здравна защита

Не се предполага последствия с размер и пространствен обхват, които биха довели до вредно въздействие върху населението. Съседните имоти са горска територия.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или

нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на

Община Търговище е разположена в Североизточна България в източната част на Търговищка област и заема земи от Дунавската равнина в северната си част и от Предбалкана - Преславска планина и Малко Герлово - в южната си част. На север граничи с община Лозница, на североизток с община Хитрино, на изток с общините Шумен, Велики Преслав и Върбица, на юг с Омуртаг, а на запад с общините Антоново и Попово. През Омуртаг и Котел се свързва с Южна България. Разполага със собствено летище, което в момента не се експлоатира.

Територията на общината се характеризира с разнообразен релеф - равнинен, хълмист и нископланински. Част от нея, южно и западно от гр. Търговище, обхваща нископланински терени от Преславско-Драгоевската планина (с най-висок връх "Коджакуз" - 690 м) и Северослонишкия плоскоридов район. Централните и северните части на общината представляват хълмисти равнини и разчленени плата със заоблени форми, просечени на места от дълбоки долове и ровини.

Територията на общината е 688,7 кв. км., което представлява 27% от общата площ на област Търговище и около 5% от територията на Североизточен район (СИР, NUTS 2). Някогашен активен кръстопът и "място за търговия" (Търговище), градът е изправен пред предизвикателството да препотвърди произхода на името си, изпълвайки го с ново съдържание на икономически дейности.



Фигура № 5.с-1. Местоположение на община Търговище

Град Търговище е общински център. Местоположението му е представено на следващата фигура.



Фигура № 5.е-2. Местоположение на гр. Търговище

Обхвата на настоящия проект за ПУП-ПЗ е в рамките на поземлен имот поземлен имот 73626.323.48 по плана на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище.

Съгласно Нотариален акт № 169, том II, рег. 680, дело 385 от 18.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Търговище /**Приложение № 3**/, Възложителят е собственик на ПИ № 73626.323.48, гр. Търговище, местност „Джумаекини“. Имотът е с площ 2 951 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 2 (втора).

На следващата фигура е представена извадка от кадастралната карта с нанесено местоположението на имота.



Фигура № 5.е-3. Извадка от кадастрална карта на гр. Търговище

Имотът, в който се предлага инвестиционното предложение не попада в границите и не се намира в близост до защитена зона от „Натура 2000“.

В близост до инвестиционното предложение не намират и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се променя достъпа към имота. Запазва се съществуващият подход от местният общински път с трайна настилка граничещ с имота от север.

Предвижда се ново изграждане на техническа инфраструктура. В близост до границите на поземления имот преминават трасета на техническа инфраструктура:

- През поземлен имот с идентификатор 73626.323.48, местност „Джумаекинни“, гр. Търговище преминават два съществуващи водопровода Ø355 ПЕ, на разстояние един от друг около 1 м. Сервитутната ивица на трасето е по 3 м. от двете страни на тези водопроводи. С цел запазване на съществуващия водопровод при евентуално строителството и не нарушаване на ограниченията в сервитута и режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната им зона включва възможността титуляра да извършва строително-монтажни дейности за ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението си е необходимо да се осигури необходимото отстояние за безопасна работа при отстраняване на аварии по водопроводите. Горесцитираният имот може да бъде захранен от Ø315ПЕ, нанесен на извадка от ВиК мрежите на гр. Търговище.
- В близост до имота „В и К“ ООД Търговище не поддържа канализационна мрежа. Най-близката точка за присъединяване е улична канализация Ø315PP, намираща се на ул. „Александър Стамболийски“, кв. Вълбел, нанесена на извадка на техническите проводи на В и К мрежите на гр. Търговище.
- Електрозахранването на обекта, следва да се изгради трафопост тип БКТП/МБКТП 20/0,4 kV, 1x1000kVA в имота Ви, на удобно за обслужване място, с лице към улица/път, който да се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV с кабели тип 3xNA2XS(F)2Y-1x185/25 мм², 12/20(24)kV от подходящ съществуващ или новоизправен СР стълб в оста на въздушен електропровод извод „Цветница Търговище“ 20 kV. Доставка и монтаж на подходящо табло на границата на имота, което да се захрани по подходящ начин от табло НН на новоизградения трафопост тип БКТП/МБКТП 20/0,4 kV в имота. От новомонтираното електромерно табло на границата на имота, по подходящ начин да се осъществи захранването на съответните подобекти в зависимост от проектната мощност.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатите терени не представляват потенциална ценност за околната среда и културно-историческото наследство.

ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията, на която ще се реализира е горска и не е свързана с интензивно земеползване.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява :

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на плана се характеризира с еднообразен ландшафт. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труднодостъпни за обработка терени.
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Голяма река и притоците и.
- Селищните ландшафти обхващат населените места – не са оформени в близост до имота.

- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи – не са широко представени.
- Промислени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района не се наблюдават подобни.
- Рекреационни ландшафти – не са застъпени.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др. Естествените ландшафтите в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадка, на която ще бъде приложен плана, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

В рамките на засегнатата територия не са разположени ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита

По време на прилагане на плана не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ:

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Търговище. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ-Шумен .

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на човешкото здраве се извършва от РЗИ Търговище.

Територията на Република България е национално богатство. Нейното устройство гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

ЗУТ урежда обществените отношения, свързани с устройството на територията, инвестиционното проектиране и строителството в Република България, и определя ограниченията върху собствеността за устройствени цели. Министърът на регионалното развитие ръководи осъществяването на държавната политика по устройство на територията, координира дейността на централните и териториалните органи на изпълнителна власт, на органите на местното самоуправление и местната администрация, извършва методическо ръководство и упражнява контрол върху цялостната дейност по устройство на територията.

Министърът на инвестиционното проектиране осъществява методично ръководство и контрол върху дейността на участниците в инвестиционния процес, както и на дейностите по разрешаване на строителството, приемане и въвеждане в експлоатация на готовите строежи.

Общинските съвети и кметовете на общините в рамките на предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община. Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността на общинските звена и издава административни актове съобразно правомощията, предоставени му по този закон. Главният архитект на общината координира и контролира дейността на главните архитекти на райони. Кметът на общината (района) назначава общински (районен) експертен съвет по устройство на територията. В състава на експертния съвет се включват и представители на специализираните контролни и съгласувателни органи, когато тяхното становище, решение или разрешение се изисква по закон. Кметът на общината организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, регистър на всички решения за изработване на подробни устройствени планове и на измененията им, регистър на издадените разрешения за строеж и регистър на въведените в експлоатация строежи.

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план. Промяната на предназначението на територии и на поземлени имоти с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план при условията и по реда на ЗУТ.

Предложения за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве

За ограничаване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана е необходимо изпълнението на следните мерки:

На етап устройствено и инвестиционно проектиране:

1. Проектноплановите и устройството на имота и да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

2. Всички конкретни инвестиционни предложения трябва да бъдат съгласувани с РИОСВ-Шумен от гледна точка на процедурата по оценка на тяхното въздействие върху околната среда;

3. Строителството да се извърши в съответствие с инженерно-геоложкото райониране по изискванията за застрояване;

4. На следващите фази на проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на „зелени“ технологии;

На етап реализация на ПУП-ПЗ:

1. Строителните маршрути да се подберат така, че да се минимизира въздействието върху живущите и работещи в най-близките сгради;
2. Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на строителна площадка с цел намаляване на емисиите на прах и предпазване от пътни инциденти;
3. Строителството да се извършва на база на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрахово оросяване, работа с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на обезопасени площадки, почистване на гумите от кал и т.н.);
4. Да не се извършват дейности върху повърхността и в подземни водни обекти, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;
5. Да не се използват материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води;

На етап експлоатация:

1. Поддържането на зелените площи;
2. Да се организира сметосъбирането в съответствие с нормативните изисквания и да се внедри система за разделно събиране на отпадъците;

Мерките, които следва да се приложат за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве започват от етапа на изпълнение на плана. По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта. Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица № 6-1.

Таблица № 6-1. Мерки за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Проектът на ПУП-ПЗ да засяга единствено застроителните граници на имота	Етап проектиране	Опазване на биоразнообразието

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
2	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	Етап проектиране	Опазване на чистотата на водите, въздуха, почвите и законосъобразно управление на отпадъците
3	Строителните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
4	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	По време на СМР	Намаляване на неорганизираните емисии
5	Своевременно извозване на строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Търговище	По време на монтажните дейности	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии
6	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на монтажните дейности	Опазване чистотата на атмосферния въздух
7	Оросяване на запрашени повърхности и терени	По време на монтажните дейности	Опазване чистотата на атмосферния въздух
8	Редовна поддръжка на технологично оборудване	По време на експлоатацията	Редуциране емисиите шум; Предотвратяване загуби на вода

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАТЕНА ТАКСА И ДАТА НА ЗАПЛАЩАНЕ - КОПИЕ ОТ БАНКОВ ПРЕВОД

Б. ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ – 1 бр. CD

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.08.2026 г.

Възложител:

(подпис)